物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.57
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和７年５月２日（金）～
売却価格	900,000 円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	専用住宅	木造２階建瓦葺	112.82 ㎡	昭和 56 年建
東白川村神土	作業所	木造平家建瓦葺	59.78 ㎡	昭和 43 年建
東白川村神土	居宅	木造平家建瓦葺	20.51 ㎡	昭和 53 年建
東白川村神土	居宅	木造平家建瓦葺	17.25 ㎡	明治 34 年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	山林	6	23,940.24 ㎡
東白川村神土	畑	4	2,043.00 ㎡
東白川村神土	宅地	3	626.27 ㎡
東白川村神土	田	1	485.00 ㎡
東白川村神土	雑種地	1	121.00 ㎡

空き家 詳細情報　No.57

場　所	東白川村 神付地区			用　途	居宅（専用住宅）
面　積	総土地面積 27,215.51㎡	総延床面積 210.36㎡		構　造	木造2階建瓦葺
建築年月	昭和56年建			空き家になった時期	不明
電　気	引込み済み			ガ　ス	プロパン
風　呂	あり（灯油）			車　庫	駐車ｽﾍﾟｰｽあり
飲用水	水道			庭	あり
下水道	なし			物　置	あり
トイレ	汲み取り			ＣＡＴＶ	不明
農　地	あり	山林	あり		
空き家の状態	修繕が必要	修繕箇所	（床、壁、天井、給湯器、水回りなど。）		
特記事項	●家屋はすべて未登記 ●土地の取得に関する３つの申請が必要（農地取得、山林取得、一定面積以上の土地取引） ●道下側の家屋は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村神付地区）のとおり、 地形的に「土砂災害警戒区域（イエローゾーン）」に指定されています。 ※道上の母屋周辺は土砂災害警戒区域外です ●その他購入条件 ・売買契約後、２年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること。 ・定住開始後、５年以上居住ができること。 ・近隣住民と共に、自治会などの地域活動に参加できること。				