物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.53
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和 7 年 12 月 22 日（月）～
売却価格	1,800,000 円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	居宅	木造 2 階建瓦葺	89.55 ㎡	昭和 47 年建
東白川村神土	倉庫	木造 2 階建瓦葺	不明	不明

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	宅地	2	346.42 ㎡

空き家 詳細情報　No.53

場　所	東白川村 平地区			用　途	居宅
面　積	総土地面積 346.42㎡	総延床面積 89.55㎡		構　造	木造2階建瓦葺
建築年月	昭和47年建			空き家になった時期	平成19年6月頃
電　気	引込み済み			ガ　ス	プロパン
風　呂	あり（ガス）			車　庫	駐車ｽﾍﾟｰｽあり
飲用水	水道、井戸水			庭	あり
下水道	あり			物　置	あり
トイレ	水洗			ＣＡＴＶ	なし
農　地	なし	山林	なし		
空き家の状態	修繕が必要　　修繕箇所	（床の間の床、屋根のペンキ、給湯器など。）			
特記事項	●家屋は母屋が登記済。未登記家屋の倉庫あり。 ●その他購入条件 ・売買契約後、2 年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること。 ・定住開始後、5 年以上居住ができること。 ・近隣住民と共に、自治会などの地域活動に参加できること。 ●本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村平地区）のとおり、地形的に「土砂災害警戒区域」に指定されています。				