物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.31
権利種別など	賃貸
募集期間	令和２年２月１６日（水）～
賃料等	月額 35,000 円（共益費・敷金・礼金なし）

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	居宅	木造２階建瓦葺	82.76 ㎡	昭和 10 年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	宅地	1	161.98 ㎡

空き家 詳細情報　No.31

場　所	東白川村 神土 平地区	用　途	居宅
面　積	総面積 161.98㎡　延床面積 82.76㎡	構　造	木造２階建瓦葺
建築年月	居宅：昭和10年	空き家になった時期	平成29年頃
電　気	引込み済み	ガ　ス	なし（プロパンガス設置可）
風　呂	ボイラーなし	車　庫	駐車スペースあり
飲用水	なし（簡易水道を引込可）	庭	あり
下水道	なし（浄化槽を設置可）	物　置	物置スペースあり
トイレ	あり（家の外にトイレがあり、汲取り式）	ＣＡＴＶ	なし（配線を引込可）
農　地	なし（貸主所有の農地を別途貸与可）		
空き家の状態	修繕が必要　修繕箇所（水周り全般、床、壁、サッシなど）		
特記事項	・本物件の修繕については、借主の負担によって、修繕することが可能です。 ※ただし、修繕内容を、借主は貸主に了承を得ることが必要です。 ・本物件は老朽化が著しく、建物の部材や設備等に劣化や破損等の問題が見られますが、 貸主は修繕等を行わず、借主に現状有姿のまま賃貸するものとします。 ・本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村平地区）のとおり、 地形的に「土砂災害特別警戒区域」に指定されています。 ※対策として、擁壁の設置工事が行われています。		